DRIE VAN DORDT
MUYS VAN HOLYSTRAAT

Remmers Bouwbedrijf

Optiekeuzelijst

Project:	Drie van Dordt – Appartementen blok 1
Projectnummer:	423690
Versie:	V1.1
Datum:	09-11-2026

Bouwnummer: ……

Naam Koper: ……

De genoemde optieprijzen zijn uitsluitend geldig wanneer de keuzes vóór de betreffende sluitingsdatum worden doorgegeven. We zullen u tijdig informeren over de sluitingsdatum. Voor wijzigingen na de sluitingsdatum kunnen aangepaste prijzen en/of aanvullende voorwaarden gelden.

Project: Drie van Dordt – Appartementen blok 1
Projectnummer: 423690

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaal
	Binnenwanden				
BW01	**Wijzigen lichte scheidingswand** Het aanpassen van de positie en/of afmetingen van een niet-dragende lichte scheidingswand volgens opgave van koper. De prijs van deze optie wordt vastgesteld op basis van de door u opgegeven wijziging. Na technische beoordeling ontvangt u een hiervoor een offerte. Voorwaarde: Uitvoering uitsluitend na technische goedkeuring. Indien de wijziging leidt tot afwijking van de geldende regelgeving of de Woningborg Waarborgregeling, is ondertekening van de 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' vereist.			Offerte	
BW02	**Achterhout in Metalstud wand 595 x 600 mm** Het leveren en aanbrengen van achterhout in een Metal Stud wand in verband met het ophangen van bijvoorbeeld een TV of kast aan de wand. Het achterhout incl. maatvoering door u aan te geven op tekening (graag de hartmaat van de plaat aangeven, zowel in de hoogte als in de breedte). Deze optie is alleen van toepassing op de Metalstud wanden in het appartement.			€ 50,00	
	Spuitwerk				
SP01	**Vervallen standaard spack-spuitwerk in de gehele woning** Het laten vervallen van het spack-spuitwerk op de plafonds t.p.v. de gehele woning. Reparaties van oneffenheden/beschadigingen aan het plafond komen eveneens te vervallen; het plafond wordt “onafgewerkt/kaal” opgeleverd. Het spack-spuitwerk op de wanden van het toilet (vanaf 1,4 m1 tot aan plafond) en badkamer vanaf 1,5 m1 tot aan plafond) komt hiermee ook te vervallen. Wanden worden "onafgewerkt/kaal" opgeleverd Voorwaarde: Voor deze optie is ondertekening van de 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' vereist.			€ -250,00 (MIN)	

Project: Drie van Dordt – Appartementen blok 1
Projectnummer: 423690

Binnendeuren

BD01 **Vervallen binnendeur incl. kozijn** — € -275,00 (MIN)

Het laten vervallen van een standaard binnendeur en -kozijn.
Prijs per vervallen combinatie.
Sparing in wand blijft gehandhaafd waarbij dagkanten van de wand onafgewerkt blijven.

De vervallen binnendeurkozijn(en) door u aan te geven op tekening.

Voorwaarde:
Indien de wijziging leidt tot afwijking van de geldende regelgeving of de Woningborg Waarborgregeling, is ondertekening van de 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' vereist.

BD02 **Verplaatsen binnendeur incl. kozijn** — € 75,00

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn in een lichte scheidingswand naar een lichte scheidingswand.
Exclusief het verplaatsen van elektra wanneer deze op de wand aanwezig is (zie hiervoor optieprijzen elektra).

Het te verplaatsen binnendeurkozijn(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.

Voorwaarde:
Indien de wijziging leidt tot afwijking van de geldende regelgeving of de Woningborg Waarborgregeling, is ondertekening van de 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' vereist.

BD03 **Wijzigen draairichting binnendeur** — € 75,00

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.
Exclusief het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar naast deur en eventueel ander elektra (zie hiervoor optieprijzen elektra).

De te wijzigen deur(en) incl. nieuwe draairichting door u aan te geven op tekening.

Voorwaarde:
Indien de wijziging leidt tot afwijking van de geldende regelgeving of de Woningborg Waarborgregeling, is ondertekening van de 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' vereist.

BD04 **Het toevoegen van een binnendeur incl. kozijn** — € 275,00

Het toevoegen van een binnendeur incl. kozijn.
Exclusief het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar naast deur en eventueel ander elektra (zie hiervoor opties 28).

De extra toe te voegen deur incl. kozijn met de bijhorende draairichting door u aan te geven op tekening.

Voorwaarde:
Indien de wijziging leidt tot afwijking van de geldende regelgeving of de Woningborg Waarborgregeling, is ondertekening van de 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' vereist.

Project: Drie van Dordt – Appartementen blok 1
Projectnummer: 423690

BD05	**Wijzigen basis kozijn naar kozijn met STOMPE deur** Middels deze optie wordt het basis plaatstalen binnendeurkozijn (opdek) met standaard bovenlicht en opdekbinnendeur, vervangen door een plaatstalen binnendeurkozijn (stomp) met standaard bovenlicht en stompe deur. De posities door u aan te geven op tekening. Binnendeurkozijn en deur zijn kwalitatief gelijk aan de basis.	€ 200,00
BD06	**Laten vervallen van het bovenlicht** Middels deze optie wordt het basis binnendeurkozijn met bovenlicht vervangen door een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De opening boven het kozijn wordt dichtgezet met materiaal conform de binnenwand waarin deze is gepositioneerd. De posities door u aan te geven op tekening. Let op: Er kan scheurvorming ontstaan t.p.v. het dichtgezette bovenlicht als gevolg van werking van bouwmaterialen. Deze eventuele scheurvorming is uitgesloten van de garantie.	€ 200,00
BD07	**Wijziging type binnendeuren en/of -kozijnen** Het wijzigen van de standaard binnendeuren en/of -kozijnen loopt via de website van de projectleverancier. De verrekening van de deuren en kozijnen vindt plaats via de aannemer volgens offerte projectleverancier.	Offerte

Buitenkozijnen

BK01	**Wijzigen gevelkozijn enkele deur naar dubbele openslaande deuren t.p.v. balkon/loggia** Het standaard gevelkozijn met enkele deur wordt vervangen door een gevelkozijn met dubbele openslaande deuren, inclusief aangepast kozijn, beglazing en hang- en sluitwerk.	€ 1.650,00
BK02	**Aanbrengen van zonwering** De appartementen zijn standaard voorzien van zonwering met uitzondering van de Noordgevel (bouwnummers 1, 5, 6, 11, 12, 17, 18, 23 en 24) en de verdiepte loggia's (bouwnummers 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 18, 19 en 20). Optioneel kunnen die verdiepte loggia's ook worden uitgevoerd met zonwering. Zonwering wordt uitgevoerd als RF elektrische bedienbare screens te bedienen middels handzenders.	€ 1.300,00

Project: Drie van Dordt – Appartementen blok 1
Projectnummer: 423690

Elektra

E01 **Bestaande enkele wandcontactdoos aansluiten op aparte groep** € 215,00
Bestaande enkele wandcontactdoos aansluiten op een aparte groep.

De te wijzigen WCD('s) door u aan te geven op tekening.

LET OP:
Er wordt aanbevolen om apparaten met een vermogen vanaf 2000 W aan te sluiten op een aparte groep. Wasmachine, droger, vaatwasser, combimagnetron en kookplaat worden standaard aangesloten op een aparte groep.

E03 **Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep** € 385,00
Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde in een binnenwand, aangesloten op een aparte groep in de meterkast.

Exclusief eventuele uitbreiding in de meterkast. Bij meerdere wandcontactdozen op een aparte groep is het mogelijk dat de meterkast moet worden uitgebreid. Zie aparte optieprijs.

Extra WCD('s) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten.

E05 **Uitbreiden groepenkast n.a.v. extra groepen** € 385,00
Het uitbreiden van de groepenkast (op aangeven van elektricien) n.a.v. de extra groepen die zijn voortgekomen uit het gekozen meerwerk. Deze uitbreiding is inclusief een extra aardlekschakelaar.

LET OP:
Vooraf wordt getoetst of de gekozen opties mogelijk zijn binnen de capaciteit van de hoofdaansluiting.

E06 **Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast (opbouw)** € 185,00
Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.
Standaard is de meterkast reeds voorzien van een dubbele WCD t.b.v. bijvoorbeeld een modem of router.

Plaats in meterkast wordt bepaald door elektricien.

E07 **Extra enkele wandcontactdoos** € 205,00
Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde (op algemene lichtgroep in uw woning) geplaatst in binnenwand.

Extra WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten. Standaard hoogte WCD is 30cm +vloer.

Project: Drie van Dordt – Appartementen blok 1
Projectnummer: 423690

E08	**Extra dubbele wandcontactdoos** Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde (op algemene lichtgroep in uw woning) geplaatst in binnenwand. Extra dubbele WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten. Standaard hoogte WCD is 30cm +vloer.	€ 275,00
E09	**Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** Een bestaande enkele wandcontactdoos in binnenwand wijzigen in een dubbele wandcontactdoos. Te wijzigen WCD('s) door u aan te geven op tekening.	€ 105,00
E10	**Dubbele wandcontactdoos wijzigen in 3-voudige wandcontactdoos** Een bestaande enkele wandcontactdoos in binnenwand wijzigen in een dubbele wandcontactdoos. Te wijzigen WCD('s) door u aan te geven op tekening.	€ 105,00
E11	**Extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos tegen de buitengevel t.p.v. loggia** Het plaatsen van een extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos in opbouw uitvoering tegen de zijwand van de loggia op ca. 30cm +vloer aangesloten. Extra WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten. Standaard hoogte WCD is 30cm +vloer.	€ 385,00
E12	**Extra buiten wandlichtpunt op bestaande schakelaar** Aansluitpunt wordt gerealiseerd excl. wandarmatuur. Positie wandlichtpunt en schakelaar door u aan te geven op tekening.	€ 255,00
E13	**Extra buiten wandlichtpunt op extra schakelaar** Aansluitpunt wordt gerealiseerd excl. wandarmatuur. Positie wandlichtpunt en schakelaar door u aan te geven op tekening.	€ 305,00
E14	**Verplaatsen van standaard elektrapunten** Het verplaatsen van een standaard elektrapunt (WCD, wandlichtpunt, schakelaar of loze leiding) naar een wand binnen dezelfde ruimte. Prijs per te verplaatsen elektrapunt. Te verplaatsen elektrapunt(en) en nieuwe positie(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten.	€ 125,00
E15	**Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP aansluiting** Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP aansluiting, afgemonteerd met Cat.6-kabel en -einddoos. De te bedraden loze leiding(en) door u aan te geven op tekening.	€ 295,00

Project: Drie van Dordt – Appartementen blok 1
Projectnummer: 423690

E16	**Extra loze leiding 3/4'' (Ø19 mm) vanaf de meterkast** Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19 mm) vanaf de meterkast naar een door u aan te geven positie in de woning. De leiding eindigt in een extra loze (eind)doos in een binnenwand voorzien van een blindplaat. De leiding wordt niet bedraad maar wel voorzien van een controledraad. Extra einddoos incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten. Standaard hoogte is 30cm +vloer.	€ 195,00
E17	**Extra loze leiding 3/4'' (Ø19 mm) van punt A naar punt B in de dekvloer** Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19 mm) in de dekvloer van en naar de door u aan te geven posities in de woning. De leiding eindigt in 2 extra loze (eind)dozen in een binnenwand. De einddozen worden standaard afgemonteerd op 30cm +vloer en voorzien van een blindplaat. De leiding wordt niet bedraad maar wel voorzien van een controledraad. Punt A en B incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening.	€ 195,00
E18	**Verplaatsen plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar (excl. armatuur). Te verplaatsen plafondlichtpunt(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. LET OP: We kunnen, de door u opgegeven, exacte positie van het plafondlichtpunt niet garanderen i.v.m. de aanwezigheid van wapening/leidingwerk in de vloeren. De aansluitpunten kunnen ook niet op of dichtbij een plaatnaad aangebracht worden. Er wordt een tolerantie van ca. 150 mm gehanteerd.	€ 155,00
E19	**Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar** Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt geschakeld op een aparte enkelpolige schakelaar (excl. armatuur). Indien u meerdere plafondlichtpunten op één lichtschakelaar wilt, dient u voor de overige plafondlichtpunten te kiezen voor optie 15. Extra plafondlichtpunt(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. positie lichtschakelaar. LET OP: We kunnen, de door u opgegeven, exacte positie van het plafondlichtpunt niet garanderen i.v.m. de aanwezigheid van wapening/leidingwerk in de vloeren. De aansluitpunten kunnen ook niet op of dichtbij een plaatnaad aangebracht worden. Er wordt een tolerantie van ca. 150 mm gehanteerd.	€ 385,00

Project: Drie van Dordt – Appartementen blok 1
Projectnummer: 423690

E20	**Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar (excl. armatuur). Extra plafondlichtpunt(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet worden. LET OP: We kunnen, de door u opgegeven, exacte positie van het plafondlichtpunt niet garanderen i.v.m. de aanwezigheid van wapening/leidingwerk in de vloeren. De aansluitpunten kunnen ook niet op of dichtbij een plaatnaad aangebracht worden. Er wordt een tolerantie van ca. 150 mm gehanteerd.	€ 245,00
E21	**Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar** Het plaatsen van een extra wandlichtpunt geschakeld op een aparte enkelpolige schakelaar (excl. armatuur). Extra plafondlichtpunt(en) en schakelaar incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten.	€ 385,00
E22	**Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** Het plaatsen van een extra wandlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar (excl. armatuur). Extra plafondlichtpunt(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet worden. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten.	€ 245,00
E23	**Extra schakelaar voor bestaand lichtpunt** Het plaatsen van een extra schakelaar (op standaard hoogte) in een binnenwand geschakeld op een bestaand lichtpunt, zodat er een wisselschakeling ontstaat met basisschakelaar. Extra schakelaar(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. bijbehorend lichtpunt. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten.	€ 245,00
E24	**Twee enkelpolige schakelaars i.p.v. een serieschakelaar** Optie kan gekozen worden indien ruimte met meerdere lichtpunten wordt aangestuurd door 1 schakelaar. Met deze optie kunnen de lichtpunten afzonderlijk van elkaar worden aangestuurd.	€ 155,00
E25	**Van serieschakelaar naar 2 stuks enkelpolige schakelaars** Bij een serieschakelaar zitten twee schakelaars in één inbouwdoos in de wand. Met deze optie worden de schakelaars ieder in een aparte inbouwdoos geplaatst zodat er na oplevering bijvoorbeeld op één van de lichtpunten een dimmer geplaatst kan worden.	€ 155,00

Project: Drie van Dordt – Appartementen blok 1
Projectnummer: 423690

E26	**Spotbox (excl. spot) bedraad met bestaand lichtpunt** Het leveren en monteren van een spotbox in plafond, bedraad (excl. spot), geschakeld met een bestaand plafondlichtpunt/ schakelaar. Prijs per stuk. Een spotbox is een voorziening welke wordt ingestort in (beton)plafond t.b.v. het later aanbrengen van een inbouwspot. Positie(s) spotbox(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet(en) worden. LET OP: Per aanvraag wordt bekeken of de opgegeven posities en aantallen haalbaar zijn i.v.m. wapening en installaties in plafondvloer, alsmede eisen contactgeluid met boven-gelegen appartement. We kunnen, de door u opgegeven, exacte positie(s) niet garanderen i.v.m. de aanwezigheid van wapening/leidingwerk in de vloeren. De aansluitpunten kunnen ook niet op of dichtbij een plaatnaad aangebracht worden. Er wordt een tolerantie van ca. 150 mm gehanteerd.	€ 405,00

Sanitair

S01	**Standaard sanitair in de standaard opstelling** Badkamer en toilet uitvoeren met het standaard sanitair en in de standaard opstelling.	€ 0,00
S02	**Wijzigen sanitair via de projectleverancier** Het wijzigen van het standaard sanitair in badkamer en/of toilet en/of het wijzigen van indeling van badkamer en/of toilet via de projectleverancier. De verrekening van het sanitair en de overige wijzigingen in de sanitaire ruimten vindt plaats via de aannemer volgens offerte projectleverancier.	Offerte

Tegelwerk

T01	**Standaard tegelwerk** Badkamer en toilet uitvoeren met standaard vloer- en wandtegels. Voor het tegelwerk kunt u een keuze maken uit het standaard keuzepakket. Wij verzoeken u vriendelijk uw keuzes aan te geven bij de projectleverancier.	€ 0,00
T02	**Standaard tegelwerk in toilet tot plafond** Standaard wandtegelwerk wordt in het toilet tot aan plafond aangebracht. In basis wordt het wandtegelwerk in het toilet tot 1400+vloer aangebracht.	€ 350,00

Project: Drie van Dordt – Appartementen blok 1
Projectnummer: 423690

T03	**Standaard tegelwerk in badkamer tot plafond** Standaard wandtegelwerk wordt in de badkamer tot aan plafond aangebracht. In basis wordt het wandtegelwerk in de badkamer tot 1500+vloer aangebracht en bij de douchehoek tot plafond.	€ 800,00
T04	**Wijzigen tegelwerk via de projectleverancier** Het wijzigen van de standaard vloer- en/of wandtegels (buiten standaard keuzepakket) in badkamer en/of toilet via de projectleverancier. De verrekening van het tegelwerk vindt plaats via de aannemer volgens offerte projectleverancier.	Offerte

Keuken

K01	**Wijzigen installaties keuken via projectleverancier Asto** Het wijzigingen en/of verplaatsen van de standaard installaties volgens opgave projectleverancier Asto. U heeft de mogelijkheid om de installatie aan te passen aan de door u gekochte keuken. Hiervoor zal een offerte worden verstrekt. LET OP: Uw keukentekening wordt ter controle naar de installateurs gestuurd. Zij zullen de technische haalbaarheid van uw keukenontwerp controleren. Mocht het ontwerp om technische redenen niet mogelijk zijn dan wordt de aanvraag voor het wijzigen van het leidingwerk afgewezen.	Offerte
K02	**Andere keukenleverancier** Op verzoek van koper vervalt de levering en montage van de standaard keuken zoals omschreven in de technische omschrijving. Koper draagt na oplevering zelf zorg voor de aanschaf, levering, montage en eventuele afstemming van een keuken met derden. Zie onderstaande optie voor het wijzigen van keukeninstallaties.	€ -6.400,00 (MIN)
K03	**Wijzigen installaties keuken via andere keukenleverancier** Het wijzigingen en/of verplaatsen van de standaard installaties volgens opgave andere keukenleverancier. U heeft de mogelijkheid om de installatie aan te passen aan de door u gekochte keuken. Hiervoor zal een offerte worden verstrekt. De prijs is op aanvraag met een vastgesteld startbedrag van € 250,00 voor extra handlingskosten en coördinatie. Alleen ORIGINELE DUIDELIJK GEMAATVOERDE EN DEFINITIEVE KEUKENTEKENINGEN worden in behandeling genomen. LET OP: Uw keukentekening wordt ter controle naar de installateurs gestuurd. Zij zullen de technische haalbaarheid van uw keukenontwerp controleren. Mocht het ontwerp om technische redenen niet mogelijk zijn dan wordt de aanvraag voor het wijzigen van het leidingwerk afgewezen.	Offerte